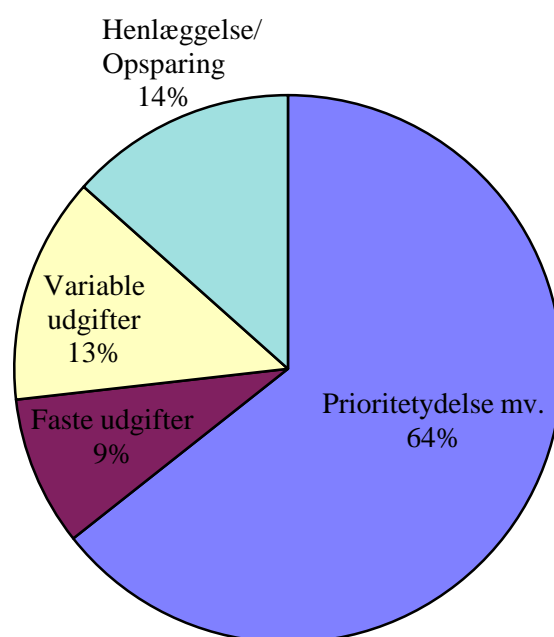


Budgetforslag

For perioden

1. januar 2021 til 31. december 2021



Afdelingen har på ekstraordinært afdelingsmøde den 19. marts 2018 besluttet at igangsætte en helhedsplan og har godkendt en huslejestigning på 5,13%. Denne stigning er indregnet i budgettet.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

Dette er afdelingsbestyrelsens udkast til budget, som vil blive forelagt til godkendelse på afdelingsmødet

Antal boliger :	258	Huslejen vil stige i procent :	0,00%
Antal bolig m ²	20.065	Gennemsnitlig stigning pr. m ² pr. år	0
		Gennemsnitlig leje i boliger pr.m ² pr. år :	922

Boligselskabet af 2014

Budgetforslag

13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Konto nr.	Udgifter	Omk. art	Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Ændring
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	9.372.391	9.410.000	9.618.000	208.000
106	Ejendomsskatter	Faste	452.668	463.000	493.000	30.000
107	Vandudgifter	Variab.	358.110	352.000	358.000	6.000
109	Renovation	Variab.	597.196	582.000	619.000	37.000
110	Forsikringer	Faste	125.146	136.000	129.000	-7.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	139.431	165.000	148.000	-17.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	1.335.336	1.291.000	1.295.000	4.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	49.800	50.000	51.000	1.000
114	Renholdelse	Variab.	1.209.773	1.348.000	1.337.000	-11.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	348.658	378.000	378.000	0
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	2.341.283	3.930.000	3.960.000	30.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-2.341.283	-3.930.000	-3.960.000	-30.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	191.298	240.000	191.000	-49.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-191.298	-240.000	-191.000	49.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	6.477	8.000	7.000	-1.000
119	Diverse udgifter	Variab.	110.294	217.000	121.000	-96.000
120-124	Henlæggelse	Henl.	3.086.232	3.307.000	2.984.000	-323.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejder	Prio. y.	1.525.425	2.851.000	3.781.000	930.000
129-130	Tab ved lejeledighed & fraflytning.	Variab.	233.888	169.000	234.000	65.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-233.888	-169.000	-234.000	-65.000
131	Andre renter	Variab.	1.784	0	11.000	11.000
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	839.000	0	920.000	920.000
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	9.000	37.000	0	-37.000
134-136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	15.469	0	0	0
	Samlede udgifter i alt		19.582.188	20.595.000	22.250.000	1.655.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		17.492.305	18.505.000	18.505.000	0
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		0	0	0	0
	Garager & Carporte		100.665	96.000	99.000	3.000
	Lejetillæg / Merleje		155.968	156.000	144.000	-12.000
202	Renteindtægter		965	7.000	0	-7.000
203	Andre ordinære indtægter		0	1.787.000	196.000	-1.591.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		1.907.094	0	3.306.000	3.306.000
	Indtægter i alt		19.656.997	20.551.000	22.250.000	1.699.000

Overskud	74.809	-44.000	0	44.000
-----------------	--------	---------	---	--------

Lejeændring		
Boliger	0,00%	For at have det rigtige udgangspunkt at udregne huslejen fra, er indtægterne 2020 opjusteret kr. 859.000. Der er nedjusteret med kr. 44.000 pga boligsalg og opjusteret med kr. 903.000 pga færdiggørelse af helhedsplan sommeren 2020 (dette er ligeldes indsat som udgift på kt. 125)

105 Nettokapitaludgifter

Boligafdelingen er ved opførelsen finansieret med kreditforeningslån: enten obligationslån eller indekslån.

For obligationslån er ydelsen den samme hvert år.

For indekslån reguleres den årlige ydelse i takt med inflationen.

Hvis afdelingen modtager ydelsesstøtte til låneydelsen reguleres denne også i takt med inflationen.

Tre DLR-lån som alle konverteres i løbet af 2020

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 9.618.000

106 Ejendomsskatter

Ejendomsskatten fastsættes på grundlag af ejendomsvurderingen og grundskyldspromillen.

Sidst kendte grundvurdering, fratrukket fradrag for forbedringer mm.: kr 34.097.400

Forventet grundskyldspromille : 27,93

Beregning af ejendomsskatten i budgetåret :

Sidste kendte betalt ejendomsskat kr 483.258

Beregnet på grundlag af kr 17.302.500

Forventet maksimal stigning af ejendomsskatten (Grundskatteloft) 2,00%

Den forventede ejendomsskat beregnes på grundlag af Grundskatteloftværdi

Hvis der ikke havde været "skatteloft", så havde afdelingens udgift til ejendomsskat

været kr 952.000 så skatteloftet har begrænset afdelingens

udgifter til ejendomsskatter med i alt kr. 459.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 493.000

107 Vandudgift

Vandudgiften kan opdeles i vandpris inkl. vandafledning og afgifter til måler og kloak.

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 358.000

109 Renovation

Den faste renovationsafgift betales til kommunen.

			Pris i	Forventet		
Prisen inkl. forventet stigning på			2020	Antal	Pris	
Tømningsbidrag	110 liter	- ugentlig tømning	1.500	3	1.530	5.000
Tømningsbidrag	180 liter	- ugentlig tømning	1.800	2	1.836	4.000
Tømning organisk	240 liter	- ugentlig tømning	1.556	13	1.587	21.000
Tømningsbidrag	240 liter	- 14 dages tømning	1.093	4	1.114	4.000
Tømningsbidrag	400 liter	- 14 dages tømning	1.463	5	1.492	7.000
Tømningsbidrag	600 liter	- ugentlig tømning	3.950	12	4.029	48.000
Tømningsbidrag	600 liter	- 14 dages tømning	2.008	44	2.048	90.000
Indsamlingsordning genbrug			925	258	944	243.000
Gebyr genbrugspladser			625	258	638	164.000
Rottebekæmpelse			18.958	1	19.337	19.000
Skorstensfejning			2.095	2	2.137	4.000
Forventet forbrug til ekstra renovation						10.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 619.000

110 Forsikringer				
Udgiften til forsikringer er beregnet ud fra seneste præmie + en forventet prisstigning på 3%				
		<u>Udgift sidste regnskab</u>		
.1	Ejendomsforsikring	108	Kr.	112.000
.2	Løsøre		Kr.	-
.3	Motorkøretøj, inkl. vægtafgift	17	Kr.	17.000
.4	Andre erhvervsforsikring, f.eks. personale		Kr.	-
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				129.000

111 Afdelingens energiforbrug				
Denne konto omfatter afdelingens fællesudgifter til forbrugsregnskaber samt evt. energimærkning.				
Forventet el forbrug :	35.000	Forventet pris pr. KWT :	2,20	
Forventet udgift til el			Kr.	77.000
		<u>Udgift sidste regnskab</u>		
Forventet udgift til udarbejdelse af varmeregnskab	61		Kr.	64.000
Forventet udgift til udarbejdelse af vandregnskab	7		Kr.	7.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				148.000

112 Bidrag til boligorganisationen				
Honoraret er sammensat af administrationsbidrag til RandersBolig og til egen boligorganisation.				
Dette udgør ifølge boligorganisationens budget:				
		Antal administrationsenheder		267
Til RandersBolig	pr. enhed	3.062,50	I alt	Kr. 818.000
Til egen boligorganisation	pr. enhed	1.039,00	I alt	Kr. 277.000
.1	Administrationsbidrag i alt	pr. enhed 4.101,50	I alt	Kr. 1.095.000
.2	Bidrag til dispositionsfond	pr. enhed 583	I alt	Kr. 156.000
.3	Bidrag til arbejdskapitalen	pr. enhed 165	I alt	Kr. 44.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.				1.295.000

113 Afdelingens pligtmæssige bidrag til Byggefonden	
Afdelinger der er taget helt eller delvist i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt bidrag til Byggefonden, som derefter indbetaler beløbet til Landsbyggefonden.	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
51.000	

114 Renholdelse			
Denne konto omfatter afdelingens udgifter til funktionærer og renholdelse.			
<u>Lokalkontor</u>			
114.146	Forventet årlig lønudgift mv.		261.734
114.147	Øvrige personaleudgifter		16.054
		I alt	277.788
<u>Driftsteam</u>			
114.110	Forventet årlig lønudgift mv.		719.042
114.140	Øvrige personaleudgifter (billeasing mm.)		110.325
		I alt	829.367
<u>Ekstern</u>			
114.220	Vinduespolering		1.788
114.230	Trappevask mv.		2.406
		I alt	4.194
114.410	Forventet udgift til eksterngartner/skadedyrsbekæmpelse		111.547
114.420	Forventet udgift til ekstern vinterbekæmpelse		114.000
		I alt	225.547
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			1.337.000

115 Almindelig vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse er akutte arbejder i afdelingen.			
Udgifterne er budgetteret ud fra boligernes alder, stand og erfaringer fra tidligere år.			
Budgetteret udgift	pr. lejemålsenhed	1.416	I alt Kr. 378.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			378.000

116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
På denne konto udgiftsføres de planlagte vedligeholdelsesarbejder, som kan dækkes af afdelingens henlæggelser. Indeværende års henlæggelser føres på konto 120.			
<i>Se vedlagte vedligeholdelsesplan for de næste 10 år.</i>			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			3.960.000

117 Istandsættelse ved fraflytning			
Ved fraflytning har boligafdelingen gennem beboerens boperiode gradvist overtaget en del af forpligtelsen til normalistsættelse af lejemålet.			
Normalistsættelse vil sige maling af vægge og lofter samt rengøring herefter.			
Udgiften dækkes af de opsparede midler på konto 121 - Henlæggelser.			
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.			191.000

118 Særlige aktiviteter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Udgifter til fællesvaskeri Kr. 7.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 7.000

119 Diverse udgifter

Disse udgifter budgetteres ud fra erfaringerne fra tidligere års forbrug.

.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening - udgiver bladet Boligen 36.000

.2 Afdelingsbestyrelsen - mødeudgifter, telefontilskud, kurser mm. 5.000

.3 Beboerudgifter - afdelingsmøder, juletræsfester, fastelavnfest, gaver mm. 10.000

.4 Lokalkontors/driftsteams administration - husleje, telefon, kontorudgifter mm. 25.000

.6 Grundejerforeningsbidrag (Rønneparken, Højvangen) 40.000

.6 Andre udgifter - gebyr mm. 5.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 121.000

120-124 Henlæggelser

I en almen boligorganisation, skal der spares op til det planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejde samt udgifter i forbindelse med fraflytning og tab. Dette gøres for at sikre en jævn lejeudvikling.

Henlæggelsen beregnes ved hjælp af en likviditetsberegning, så det sikres, at der altid er sparet

penge op til de planlagte arbejder. Den årlige prisstigning i vedligeholdelsesplanen er fastsat til 2 %.

I hele	Udkast	År	År	År	År	År	År	År	År
1.000	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	29/30
Primo	5.144	3.767	0	0	0	0	0	0	0
+Henlæg.	2.583	3.239	3.896	3.896	3.896	3.896	3.896	3.896	7.792
-Forbrug	3.960	4.081	4.423	3.846	4.240	4.269	4.054	4.824	8.743
= Ultimo	3.767 ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV	ØV

Henlæggelse 4.244.000

Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb (besluttet på afdelingsmøde 2018) 51.600

Henlæggelsen øges over en 3-årig periode, således at disse svarer til det forventede gennemsnitlige forbrug i de kommende 10 år.

I år 2021 henlægges der kr. 1.313.000 mindre end det nødvendige. (1.313.000)

Desuden er henlæggelserne i alle årene reduceret med kr. 400.000 som følge af færdiggjort helhedsplan i 2020. (400.000)

Kt. 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt 2.583.000

**Saldo sidste regnskab
i hele 1.000 kr**

Kt. 121 Henlæggelse til Istandsættelse ved fraflytning (A ordning) 401.000

Kt. 123 Henlæggelse til Tab ved fraflytning pr. lejemålsenhed 146

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 2.984.000

125-128 Afvikling af forbedringsarbejder					
En almen boligorganisation kan udføre forbedringer enten ved hjælp af optagelse af realkreditlån eller ved optagelse af lån i de opsparede midler. Disse lån skal tilbagebetales.					
Saldo					
	Forbedringsarbejde	i 1.000 kr.	Udløb år	Ydelse	
Kt. 125	Fremmed lån :				
	Helhedsplan (gr. 1, 2 og 3)			Kr.	1.932.000
	Realkredit Danmark (211003)	1.138	2046	Kr.	58.000
	DLR V135110 (konv.)	2.814	2049	Kr.	142.000
	DLR V132070 (konv.)	5.382	2049	Kr.	271.000
	DLR V135107 (konv.)	2.008	2049	Kr.	102.000
	DLR V135108 (konv.)	1.819	2049	Kr.	92.000
	DLR V135112 (konv.)	2.388	2049	Kr.	121.000
	DLR V135111 (konv.)	2.270	2049	Kr.	115.000
	Sparek. Vendsyssel (182077)	3.453	2027	Kr.	736.000
					3.569.000
Kt. 126	Egne midler :				
	Ufinansierede forb. arbejder	839		Kr.	144.000
					144.000
Kt. 127	Bygningsrenovering				
	Realkredit Danmark (086003)	703	2038	Kr.	68.000
					68.000
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.					3.781.000

129-130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	
Udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning udgiftsføres her.	
Tab af manglende lejeindtægt - ved ikke udlejede lejligheder - dækkes af boligorganisationens disp. fond.	
Tab ved fraflytning dækkes primært af de opsparede midler på konto 123 - Henlæggelser.	
I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr.	
234.000	

201 Boligafgifter og leje

På denne konto ses den beregnede husleje. Den er beregnet ved at tage alle kendte udgifter fratrukket alle kendte indtægter og derefter fordelt efter antal m².

201.6 Kældre m.v.

Lejeforhøjelser :

Individuelle forbedringer	143.556	144.000
---------------------------	---------	---------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 144.000

203 Andre ordinære indtægter

Disse indtægter budgetteres ud fra tidligere års indtægter og forventninger til fremtiden.

.2 Indtægter til fællesvaskeri		4.000
--------------------------------	--	-------

.6 Overskudssaldo afvikles over maksimalt 3 år:

Opsamlet overskud tidligere år	573.921	
Der afvikles følgende saldo i indeværende regnskabsår	0	
Opsamlet overskud efter afvikling indeværende regnskabsår	573.921	heraf afvikles 192.000

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 196.000

204-206 Andre ekstraordinære indtægter

Ovf. Fra reguleringskonto udamortiserede låneydelser vedr. opbygning af henlæggelser	920.000
--	---------

Tilskud fra LBF vedr. afdragsfrie låneydelser	896.000
---	---------

Ovf. Fra reguleringskonto udamortiserede låneydelser i henhold til finansieringsskitse LBF	855.000
--	---------

Driftsstøttelån fra Landsbyggefonden (helhedsplanen)	635.000
---	----------------

I alt overført til budgettet, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. 3.306.000

Udarbejdet af : Allan Harrig Jensen

Udarbejdet den : Maj 2020

Korrigeret den : 10-06-2020

Godkendt af afdelingsbestyrelsen den : 10-06-2020

Godkendt af afdelingsmødet den :

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. udvendige trapper	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
1 Vedl. flisebelægninger	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
1 Byg. 1-4,6,7,12,13,15,17,21,22,25 Vedl. l	0	0	71	0	0	0	0	71	0	0
1 Dr alle, Vedl. hegn/mure	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4
1 Bygn. 8, 10, 11, 14, 16, 18-20, Vedl. f	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
1 Vintergækvej Vedl. hegn/mure	0	0	0	7	0	0	0	0	7	0
116110 Terræn, konstruktion	139	139	210	146	143	139	139	210	146	143
1 Vedl. udvendig kloak	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
116120 Terræn, tekniske anlæg	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
1 Vedl. beplantning	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116140 Terræn, beplantning	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
1 Vedl. murværk/fuger/sålbænke	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
116210 Bygning, klimaskærm, fundament	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
1 Bygn. 1,4,17 Udsk. bekl. udhus	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 21, , Udsk. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Byg. 6,9,10,11,12,14 Udsk. udhusbekl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	814
1 Frederiksbergvej, Udsk. Udhusbeklæd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Gl. viborgvej Udsk. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 13, 18, Udsk. udhusbeklædning	0	0	0	0	0	426	0	0	0	0
1 Bygn. 15, 20, 25, Udsk. udhusbeklæd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 16, 24, Udsk. udhusbeklædning	0	0	0	0	246	0	0	0	0	0
1 Rønneparken, Udsk. Udhusbeklædnin	0	0	0	0	0	0	0	295	0	0
116220 Bygning, klimaskærm, facade	0	0	0	0	282	426	0	295	0	814

Boligselskabet af 2014

13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl. tagværk	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
1 Vedl. tagbelægning	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
1 Aspevænget og rolighedsvej Udsk. tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 rejstrupvej og vintergækvej, Finans. tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 bindeledet, Udsk. tagbel. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bindeledet Finans. tagbel. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 blishønevej, Udsk. tagbelæg. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Blishønevej, Finans. tagbelæg. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 14, Udsk. tagbelægning (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 4, 14, Finansiering tagbelægning (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dr alle Udsk. tagbelægning (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dr alle Finans. tagbelæg (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dyrbyvej Udsk. tagbelægning (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Dyrbyvej Finans. tagbelæg. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 dyrbyvej og rørsangervej Udsk. tagbelægning (eternit/stål)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Byg. 6,20 Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 frederiksbergvej, Udsk. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Frederiksbergvej, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Gl viborgvej, Udsk. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 gl viborgvej, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 9, 18, Udsk. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Byg. 9,18, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hvidstenvej, Udsk. tagbelægning (eternit/stål)	0	0	0	0	0	820	0	0	0	0
1 Hvidstenvej Finans. tagbelæg. (eternit/stål)	0	0	0	0	0	-820	0	0	0	0
1 Højvangen, Udsk. tagbelægning (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Højvangen, Finans. tagbelæg. (pap)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 12, 13, 16, Udsk. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Byg. 12,13,16, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 15, 23, Udsk. tagbelægning (teg	0	0	0	0	2.377	0	0	0	0	0
1 Byg. 15,23, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	-2.377	0	0	0	0	0
1 rønneparken, Udsk. tagbelægning (teg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.853
1 Rønneparken, Finansiering tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.853
1 Skeelsvej Udsk. tagbelægning (eterni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Skeelsvej Finans. tagbelæg. (eternit/st	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Stadion alle, Udsk. tagbelægning (eter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Stadion alle, Finans. tagbelæg. (eterni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Violvej, Udsk. tagbelægning (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Violvej, Finansiering tagbelægning (te	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vintergækvej, Udsk. tagbelægning (te	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 vintergækvej, Finansiering tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vintergækvej, Udsk. tagbelægning (te	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vintergækvej, Finans. tagbelæg. (tegl)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Vedl. taghætter	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
116230 Bygning, klimaskærm, tag	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
1 Bygn. 1,13,18, Vedl. udhusbekl.	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1 Udsk. termoruder	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
1 Udsk. fuger	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
1 Vedl. vinduer	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
1 Bygn. 1,7, udsk. vind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 1,7, Finans. udsk. vind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bindeledet, udsk. vind.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bindeledet, Finans. udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 2,22, udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 2, 22, Finans. udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Blishønevej Udsk. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 blishønevej, Finans udsk. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 4,5,6,11,12,17,18,20, Uds. vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.624
1 Byg. 4- 6,11,12,17,18,20, Finans. vin.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7.624
1 Bygn. 6, 13, 15, Malerbehandling vinc	0	69	0	0	0	0	69	0	0	0
1 Gl viborgvej, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 gl viborgvej, Finansiering uds. vindu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 gl viborgvej, Malerbehandling vindue	0	30	0	0	0	0	30	0	0	0
1 Bygn. 9, 10, 13, 14, 19, 25, Uds. vinc	0	0	0	0	5.575	0	0	0	0	0
1 Byg. 9,10,13,14,19,25, Finans. vin.	0	0	0	0	-5.575	0	0	0	0	0
1 hobrovej Malerbehandling vinduer	0	0	0	0	33	0	0	0	0	33
1 Bygn. 10, 20, 25, Malerbehandling vi	0	0	111	0	0	0	0	111	0	0
1 O fussing, Uds. vinduer	0	164	0	0	0	0	0	0	0	0
1 O fussing, Finansiering uds. vinduer	0	-164	0	0	0	0	0	0	0	0
1 bygn. 16, 24, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	1.230	0	0
1 Bygn. 16, 24, Finansiering uds. vindu	0	0	0	0	0	0	0	-1.230	0	0
1 Skeelsvej, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	656
1 Skeelsvej, Finansiering uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-656
1 Skeelsvej, Malerbehandling vinduer	0	0	0	0	26	0	0	0	0	26
1 Ældrecenter, Uds. vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 ældrecenter, Finansiering uds. vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Byg.14-17,19,24 Vedl. udhusbekl	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
1 Byg. 6,8,9,10,11,12,20,21,25 Vedl. ud	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
1 Vedl. yderdøre	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
1 Aspevænget og Frederiksbergvej Uds	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Aspevænget og Frederiksbergvej udsl	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 bindeledet uds. faca. dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 bindeledet Finans. uds. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Blishønevej Uds. facadedør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 blishønevej Finans. uds. døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 By. 4-6, 9, 11, 12, 17, 18, 20, Ud. fac.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.178
1 By. 4-6,9,11,12,17,18,20 Finans. ud. f	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.178

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 6, 13, 15, 24, Malerbehandling	0	36	0	0	0	0	36	0	0	0
1 Bygn. 7, 9, 11, 14, Malerbehandling d	0	43	0	0	0	0	43	0	0	0
1 Gl viborgvej, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Gl viborgvej, Finansiering udsk. facad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Gl Viborgvej Malerbehandling døre	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0
1 Hobrovej, Udsk. døre til opgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Hobrovej, Finansiering udsk. døre til o	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 10,13,14,19,23,25, Udsk. fac. d	0	0	0	0	914	0	0	0	0	0
1 By. 10,13,14,19,23,25, Finans. fac.dø	0	0	0	0	-914	0	0	0	0	0
1 Bygn. 10, 20, 25, Malerbehandling dø	0	0	37	0	0	0	0	37	0	0
1 O fussingvej Udsk. facadedøre	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0
1 O fussingvej, Finansiering udsk. facad	0	-24	0	0	0	0	0	0	0	0
1 rejstrupvej og vintergækvej, Udsk. fac	0	0	0	0	0	0	0	180	0	0
1 rejstrupvej og vintergækvej,, Finansi	0	0	0	0	0	0	0	-180	0	0
1 skeelsvej, Udsk. facadedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Skeelsvej Finansiering udsk. facadedø	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 skeelsvej Malerbehandling døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Ældrecenter, Udsk. døre til opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Ældrecenter, Finansiering udsk. døre t	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 Bygning, klimaskærm, døre, vindue	364	550	512	364	423	364	550	512	364	423
1 Vedl. gulve i flyttelejligheder	327	327	327	327	327	327	327	327	327	327
1 Div. arbejder i flyttelejligheder	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
1 Udbedring fugtskader - herunder skim	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
1 Maleristandsættelse af flyttelejlighed	398	398	398	398	398	398	398	398	398	398
116310 Bygning, bolig- / erhvervsenhed, ko	980	980	980	980	980	980	980	980	980	980

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Byg.1,3,4,7-9,11-20,24,25, Løb.ud.VM	0	0	0	0	0	0	0	102	0	0
1 Løbende udsk. af vandarmaturer	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
1 Udsk. sanitet	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
1 Løbende udsk. komfurer	185	185	185	185	185	185	185	185	185	185
1 Løbende udsk. køleskabe	156	156	156	156	156	156	156	156	156	156
116320 Bygning, bolig - / erhvervsenhed, in	504	504	504	504	504	504	504	607	504	504
1 Ældrecenter Vedl. elevator	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
1 Hobrovej, Malerbehand. trappeopgang	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0
1 Ældrecenter, Malerbehandling trappeopgang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
116410 Bygning, fælles, indvendig	11	11	11	11	11	11	38	11	11	38
1 Vedl. af tagrender	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
1 Vedl./udsk. afløb/faldstammer mv.	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
116510 Bygning, tekniske installationer, afløb	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
1 Vedl. elinstallationer	114	114	114	114	114	114	114	114	114	114
1 Vedl. udv. belysning	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
1 Udsk. HPFI-relæer	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
116520 Bygning, tekniske installationer, elektricitet	206	206	206	206	206	206	206	206	206	206
1 Løbende udsk. af Naturgasfyr	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221
116530 Bygning, tekniske installationer, gas	221	221	221	221	221	221	221	221	221	221
1 Udsk. radiatorer	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
1 Vedl. varmeinstallationer	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
1 Vedl. af veksler/beholdere	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116550 Bygning, tekniske installationer, varme	331	331	331	331	331	331	331	331	331	331

Boligselskabet af 2014
13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Bygn. 2,5,6,10,21-23, Vedl. vaskeriud	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
1 Bygn. 6, 21, Udsk. maskiner fællesvas	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Bygn. 10, 22, Udsk. maskiner i vasker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149
1 Bindeledet Udsk. maskiner i fællesvas	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 dr alle: Udsk. maskiner i fællesvaskeri	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Løbende udsk. vaskemaskiner/tørretur	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
1 Frederiksbergvej, Vedl. udhusbeklæd	0	0	0	0	0	3	0	3	0	3
1 Byg. 1,4,8-11,13,18,25, Mal. udhusbe	0	0	172	0	0	0	0	172	0	0
1 Byg. 2,7,14,16,17,19,24, Mal. udh. be	0	0	121	0	0	0	0	121	0	0
1 Byg. 6,12,15,20,21, Mal. udhusbekl.	0	0	71	0	0	0	0	71	0	0
116560 Bygning, tekniske installationer, vas	279	214	523	159	159	162	159	526	159	311
1 Løbende udsk. emhætter	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
1 Byg. 1-20,22,24,25, Løb.ud.vent. bad	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
1 Ældrecenter, Udsk. menk. ventilations	0	0	0	0	55	0	0	0	0	0
1 Ældrecenter: vedl. vent.anlæg	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
116570 Bygning, tekniske installationer, vei	82	82	82	82	137	82	82	82	82	82
1 Løbende udsk. postkasser	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
116580 Bygning, tekniske installationer, øvi	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
1 Udskiftning af traktorer	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
116610 Materiel, kørende	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64

Boligselskabet af 2014**13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus**

Afsnit / SF Aktivitet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1 Vedl./udsk. div. maskiner/trailere	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
116620 Materiel, andet	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Aktiviteter i alt	3.960	4.081	4.423	3.846	4.240	4.269	4.054	4.824	3.846	4.897

Boligselskabet af 2014

13 Boligselskabet af 2014 - Afdeling 13 - Purhus

20 års udvikling i henlæggelserne

År	Primo	Henlæggelse	Forbrug	Ultimo
2021	5.144	2.583	3.960	3.767
2022	3.767	3.239	4.081	2.925
2023	2.925	3.896	4.423	2.397
2024	2.397	3.896	3.846	2.447
2025	2.447	3.896	4.240	2.103
2026	2.103	3.896	4.269	1.730
2027	1.730	3.896	4.054	1.572
2028	1.572	3.896	4.824	644
2029	644	3.896	3.846	693
2030	693	3.896	4.897	-307
2031	-307	3.896	3.960	-371
2032	-371	3.896	4.576	-1.052
2033	-1.052	3.896	4.423	-1.579
2034	-1.579	3.896	3.850	-1.533
2035	-1.533	3.896	3.980	-1.616
2036	-1.616	3.896	3.843	-1.564
2037	-1.564	3.896	4.054	-1.722
2038	-1.722	3.896	4.529	-2.354
2039	-2.354	3.896	3.846	-2.305
2040	-2.305	3.896	4.203	-2.611